

Аналіз впливу регуляторного акта до проекту наказу Міністерства оборони України “ Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна”

Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання

Підготовка проекту наказу Міністерства оборони України Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна здійснюється на виконання статей 7, 10 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено, що органи державної влади виступають замовниками проведення оцінки майна шляхом укладання договорів з суб’єктами оціночної діяльності – суб’єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Цілі державного регулювання та способи досягнення цілей

Впровадження зазначеного регуляторного акта направлене на нормативно-правове врегулювання порядку відбору суб’єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна та приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства.

Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

На даний час питання конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна законодавчо не врегульоване, у зв’язку з чим орендодавці (військові частини, заклади, установи та організації Збройних Сил України) укладають договори щодо оцінки нерухомого військового майна із суб’єктами оціночної діяльності без проведення конкурсного відбору. Видання зазначеного наказу направлене на нормативно-правове врегулювання цього питання

Механізм, який застосовується для розв’язання проблеми, і відповідні заходи

Проект наказу передбачає надання спеціально створеним комісіям повноважень на право проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна.

Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Видання наказу сприятиме максимально об'єктивному відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна.

Реалізація запропонованого проекту наказу не потребуватиме додаткового фінансування з державного бюджету України.

Очікувані результати прийняття акта

Після набрання чинності проекту наказу, Міністерство оборони України буде мати механізм конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна, у відповідності до вимог статей 7, 10 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та сприятиме надходженню додаткових фінансових ресурсів до Державного бюджету України.

Уведення в дію положень наказу не містить підстав для негативних соціальних наслідків.

Об'єкт впливу	Витрати	Вигоди
Держава	Додаткових витрат не передбачається	Забезпечення об'єктивного конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках оренди нерухомого військового майна та надходження до бюджету додаткових фінансових ресурсів
Суб'єкт оціночної діяльності	Додаткових витрат не передбачається	Можливість участі на загальних підставах в конкурсах щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності та отримання прибутку від надання послуг з оцінки нерухомого військового майна, що планується до передачі в оренду
Громадяни	Додаткових витрат не передбачається	Регуляторний акт не впливає на інтереси громадян

Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта є необмеженим до прийняття нових положень (вимог) законодавства, що стосуються оцінки нерухомого військового майна.

Показники результативності акта

Основні показники результативності регуляторного акта визначаються наступним чином:

кількість суб'єктів оціночної діяльності, на які поширюватиметься дія акта, є необмеженою. Дія регуляторного акта поширюється на всі суб'єкти оціночної діяльності, які мають необхідні повноваження щодо надання послуг з оцінки нерухомого військового майна.

Значно зменшиться ризик корупційної складової при оцінці нерухомого військового майна у випадках оренди, оскільки суб'єкти оціночної діяльності будуть визначатись виключно на конкурсній основі.

Заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності акта

Результативність запровадження проекту наказу визначатися шляхом моніторингу дотримання законодавства при передачі в оренду нерухомого військового майна.

Моніторинг результативності проекту наказу проводитиметься протягом усього терміну його дії шляхом:

аналізу дотримання вимог проведення конкурсу щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності;

аналізу надходжень до бюджету від передачі в оренду нерухомого військового майна;

розгляду зауважень та пропозицій орендодавців та суб'єктів оціночної діяльності щодо вдосконалення зазначеного регуляторного акта.

Начальник Головного квартирно-
експлуатаційного управління
Збройних Сил України

Я.О.ГРУЗИНСЬКА