

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту

Цей закон визначає особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту на конкурентних засадах.

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Сфера застосування Закону

1. Цей Закон регулює відносини, пов'язані з проведенням земельних торгів, що виникають між власником земельної ділянки, власником об'єктів нерухомого військового майна, розташованих на такій земельній ділянці, виконавцем земельних торгів та переможцем земельних торгів.

Стаття 2. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

лот – земельна ділянка державної власності, у тому числі з розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, підготовлена відповідно до вимог Земельного кодексу України до продажу та виставлена на земельні торги;

відчуження земельних ділянок – вилучення їх з обліку Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту для продажу на земельних торгах;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Земельному кодексі України.

Стаття 3. Відчуження земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна

1. Рішення про відчуження земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, приймає

Кабінет Міністрів України за пропозицією Міністерства оборони в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Міністерство оборони повідомляє організаторів земельних торгів про земельні ділянки, які відповідно до прийнятих у частині першій цієї статті рішень можуть бути відчужені і розташовані в межах відповідних адміністративних територіальних одиниць.

3. Організатор земельних торгів за наявності заяви землекористувача про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою приймає рішення про виставлення на продаж земельних ділянок окремими лотами, проведення добору земельних ділянок, підготовку лотів до проведення земельних торгів.

4. Підготовка та проведення земельних торгів здійснюються відповідно до вимог Земельного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

5. У разі коли складовою лота є об'єкт нерухомого військового майна, розташований на земельній ділянці, виконавець земельних торгів визначається організатором земельних торгів з урахуванням вимог частини першої статті 6 Закону України "Про правовий режим майна у Збройних Силах України".

6. До проведення продажу на земельних торгах земельних ділянок, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, щодо яких Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про відчуження, організаторам земельних торгів заборонено передачу у власність, користування (у тому числі на умовах оренди) або в інший спосіб відчуження (вилучення) таких земельних ділянок.

7. Учасниками земельних торгів не можуть бути іноземні держави, іноземні юридичні особи та іноземці та особи без громадянства.

8. У разі якщо земельні торги щодо земельних ділянок з розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна не відбулися або їх результати анульовано, Міністерство оборони приймає рішення:

про проведення повторних земельних торгів;

щодо подальшого використання об'єктів нерухомого військового майна в інтересах Збройних Сил;

щодо передачі об'єктів нерухомого військового майна відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

Стаття 4. Засади взаємодії Міністерства оборони, організатора земельних торгів, виконавця земельних торгів та переможця земельних торгів.

1. Відносини Міністерства оборони, організаторів земельних торгів та виконавців земельних торгів регулюються цивільно-правовими договорами.

2. Земельні торги до їх проведення скасовуються організатором земельних торгів у випадках, передбачених Земельним кодексом України, а також за письмовим зверненням Міністерства оборони, пов'язаного з необхідністю розміщення і постійної діяльності підрозділів Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту.

3. На земельних торгах має бути присутній уповноважений представник Міністерства оборони.

4. Протокол земельних торгів підписується переможцем, ліцитатором, організатором земельних торгів та уповноваженим представником Міністерства оборони негайно після їх закінчення у чотирьох примірниках.

5. Кошти, отримані організаторами земельних торгів від продажу земельних ділянок (крім витрат організатора земельних торгів, що передбачені вимогами Земельного кодексу України, якщо такі витрати здійснювалися за його рахунок) перераховуються у п'ятиденний строк до державного бюджету згідно з Бюджетним кодексом України та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

6. Організатор земельних торгів надає Міністерству оборони оформлені належним чином копію договору купівлі-продажу з переможцем земельних торгів та документальне підтвердження перерахування до державного бюджету коштів від продажу земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації.

7. У разі якщо складовою лота є нерухоме військове майно, розташоване на земельній ділянці, після надання організатором земельних торгів документів, визначених частиною шостою цієї статті, складається акт приймання-передачі нерухомого майна, який у десятиденний строк підписується організатором земельних торгів, переможцем земельних торгів та Міністерством оборони.

Стаття 5. Відповідальність за порушення вимог цього Закону

Особи, винні в порушенні вимог цього Закону, притягаються до відповідальності згідно із законом.

Розділ II ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

3. Внести до Закону України “Про правовий режим майна у Збройних Силах України” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 48, ст. 407) таку зміну:

частину четверту статті 6 викласти в такій редакції:

“Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, встановлюються Законом”.

4. Внести до Закону України “Про використання земель оборони” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 14, ст. 209) таку зміну:

частину третю статті 4 викласти в такій редакції:

“Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, встановлюються Законом”.

Голова Верховної Ради України

А.ПАРУБІЙ

генерал армії України _____ **С.ПОЛТОРАК**

