

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2015 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку відчуження земельних ділянок,
на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна,
що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які
вивільняються у процесі реформування Збройних Сил
і Державної спеціальної служби транспорту

1. Абзац четвертий пункту 2 викласти в такій редакції:

“виконавець земельних торгів — визначений на конкурентних засадах суб'єкт господарювання, якому Кабінетом Міністрів України надані повноваження щодо відчуження військового майна і який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором земельних торгів у встановленому порядку договір про їх проведення, а також договір з Міноборони про реалізацію об'єктів нерухомого військового майна;”.

2. Пункт 4 викласти в такій редакції:

“4. На підставі зазначених у пункті 3 цього Порядку переліків Міноборони чи Адміністрація Держспецтрансслужби повідомляють організаторам земельних торгів згідно з їх компетенцією про земельні ділянки, які включені до таких переліків і розташовані в межах відповідних адміністративно-територіальних одиниць, та про те, що ці земельні ділянки згідно з прийнятим Кабінетом Міністрів України рішенням пропонуються до продажу.

Організатори земельних торгів у місячний строк з дня надходження зазначеного повідомлення приймають рішення про проведення добору земельних ділянок.

Одночасно з рішенням про проведення добору земельних ділянок організатори земельних торгів приймають рішення про проведення конкурсу з визначення виконавців земельних торгів.”.

3. Пункт 5 доповнити абзацами такого змісту:

“Заходи з добору земельних ділянок у частині проведення технічної інвентаризації та здійснення відповідно до законодавства державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого військового майна здійснюються Міноборони чи Адміністрацією Держспецтрансслужби.

За результатами проведення добору земельних ділянок організатори земельних торгів за погодженням з Міноборони чи Адміністрацією Держспецтрансслужби приймають рішення про підготовку лотів до проведення земельних торгів.”.

4. Пункти 7—10 викласти в такій редакції:

“7. Ринкова вартість лота (земельної ділянки разом із розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна) визначається за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної відповідно до Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 (Офіційний вісник України, 2002 р., № 42, ст. 1941), з урахуванням результатів незалежної оцінки зазначених об'єктів, проведеної виконавцем робіт з оцінки відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669). У такому разі складається звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що містить розділ про незалежну оцінку об'єктів нерухомого військового майна.

Ринкова вартість лота (земельної ділянки, яка вивільняється у процесі реформування Збройних Сил і Держспецтрансслужби) визначається за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної відповідно до Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок. У такому разі складається звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Відбір виконавців з експертної грошової оцінки земельної ділянки та оцінки об'єкта нерухомого військового майна організаторами земельних торгів здійснюється у порядку, встановленому законодавством про здійснення державних закупівель.

Експертна грошова оцінка проводиться з урахуванням зміни цільового призначення земельної ділянки.

Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подається на рецензування відповідно до законодавства, погоджується з Міноборони чи Адміністрацією Держспецтрансслужби і затверджується організатором земельних торгів.

Строк дії звітів з оцінки становить один рік з дати проведення оцінки.

8. Стартова ціна продажу лота у разі підготовки лота до проведення земельних торгів за рахунок коштів організатора земельних торгів встановлюється організатором земельних торгів шляхом складання його ринкової вартості, визначеної відповідно до абзацу першого пункту 7 цього Порядку, витрат виконавця земельних торгів, пов'язаних з проведенням земельних торгів, сплатою встановлених законодавством податків, інших обов'язкових платежів, і винагороди виконавця земельних торгів.

Стартова ціна продажу лота (земельної ділянки із розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна) у разі підготовки лота до проведення земельних торгів за рахунок коштів виконавця земельних торгів встановлюється організатором земельних торгів шляхом складання його ринкової вартості, визначеної відповідно до абзацу першого пункту 7 цього Порядку, витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів

(фінансуванням заходів з добору земельної ділянки, технічною інвентаризацією, виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, державною реєстрацією прав на майно та земельну ділянку, проведенням незалежної оцінки об'єктів нерухомого військового майна та експертної грошової оцінки земельної ділянки, передбачених у договорі, що укладається згідно з абзацом другим пункту 10 цього Порядку, витратами виконавця земельних торгів на їх організацію і проведення тощо), сплатою встановлених законодавством податків, інших обов'язкових платежів, і винагороди виконавця земельних торгів.

Стартова ціна продажу лота (земельної ділянки, яка вивільняється у процесі реформування Збройних Сил і Держспецтрансслужби) у разі підготовки лота до проведення земельних торгів за рахунок коштів виконавця земельних торгів установлюється організатором земельних торгів шляхом складання його ринкової вартості, визначеної відповідно до абзацу першого пункту 7 цього Порядку, витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів (фінансуванням заходів з добору земельної ділянки, технічною інвентаризацією, виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, державною реєстрацією прав на земельну ділянку, проведенням експертної грошової оцінки земельної ділянки, передбачених у договорі, що укладається згідно з абзацом другим пункту 10 цього Порядку, витратами виконавця земельних торгів на їх організацію і проведення тощо), сплатою встановлених законодавством податків, інших обов'язкових платежів, і винагороди виконавця земельних торгів.

9. Організатор земельних торгів приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни її цільового призначення та у разі, коли межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості)); про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки; про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної власності окремими лотами з визначенням особи, яка уповноважується на укладення договору купівлі-продажу, та про припинення права постійного користування земельною ділянкою військової частини, підрозділу в момент укладення договору купівлі-продажу лота.

10. Виконавець земельних торгів визначається організатором земельних торгів у порядку, встановленому законодавством про здійснення державних закупівель.

Організатор земельних торгів відповідно до частини п'ятої статті 135 Земельного кодексу України укладає з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів. У договорі зазначається інформація, наведена в абзацах третьому — сьомому пункту 13 цього Порядку, а у випадку, зазначеному в абзаці третьому пункту 6 цього Порядку — інформація про відшкодування виконавцю земельних торгів витрат з підготовки лотів до проведення земельних торгів.

У разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого військового майна Міноборони укладає з виконавцем земельних торгів договір про реалізацію об'єктів нерухомого військового майна.”.

5. Абзац четвертий пункту 13 викласти в такій редакції:

“цільове призначення, а для містобудівних потреб — також види використання земельної ділянки;”.

6. Пункти 23 і 24 викласти в такій редакції:

“23. Результати продажу лота оформляються договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки державної власності разом із розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, укладається між організатором земельних торгів, виконавцем земельних торгів та їх переможцем.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки державної власності, яка вивільняється у процесі реформування Збройних Сил і Держспецтрансслужби, укладається між організатором земельних торгів та їх переможцем.

Договір купівлі-продажу укладається безпосередньо в день проведення торгів.

Договір купівлі-продажу підлягає нотаріальному посвідченню в установленому законодавством порядку.

24. Орган державної реєстрації речових прав на нерухоме майно проводить державну реєстрацію припинення права постійного користування військової частини, військового навчального закладу, підприємства, установи та організації Збройних Сил чи органу управління, загону, підрозділу, центру, закладу, підприємства та установи Держспецтрансслужби на земельну ділянку в установленому порядку.”.

7. Доповнити Порядок пунктом 29 такого змісту:

“29. У разі коли земельна ділянка державної власності разом із розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, не менше ніж два рази пропонувалася до продажу на земельних торгах, але не була продана, Кабінет Міністрів України приймає рішення щодо подальшого використання об'єктів нерухомого майна, які на ній розташовані.”.

генерал-полковник _____ С.Т.ПОЛТОРАК