

Аналіз впливу регуляторного акта
до проекту наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до
Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору
пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на
вторинному ринку в регіонах України”

1. Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання.

Підготовка наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України” здійснюється з метою реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2015 року № 594 “Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу”, в частині визначення переможця учаснику конкурсу, який подав найвигіднішу пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою і не перевищує опосередковану вартість спорудження житла, визначену Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України збільшену на відповідні коефіцієнти за регіонами України.

2. Цілі державного регулювання та способи досягнення мети.

Метою впровадження зазначеного регуляторного акта є виконання завдань та заходів Комплексної програми забезпечення житлом військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, посадових осіб митної служби та членів їх сімей, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 1999 року № 2166 (із змінами). Порядок придбання житла для військовослужбовців, осіб рядового та начальницького складу на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України визначений постановою Кабінету Міністрів України від 10 лютого 2011 року № 147 (із змінами) “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу”.

Зазначеним Порядком передбачається придбання житла на конкурсних засадах.

З цією метою в Міністерстві оборони України утворено конкурсну комісію Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України та затвердити порядок її роботи.

3. Механізм, який застосовується для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

З метою розв'язання проблеми регуляторним актом визначається механізм організації роботи та проведення Міністерством оборони України, як головним розпорядником коштів за бюджетною програмою КПКВ 2101190 “Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України”, закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України шляхом утворення конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир. Регуляторним актом передбачається опрацювання внесення змін до алгоритму роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку України та визначення переможця конкурсу.

4. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

У разі прийняття регуляторного акта здійсниться можливість придбання житла для військовослужбовців Збройних Сил України на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України за рахунок коштів державного бюджету відповідної бюджетної програми на конкурсних засадах.

Основними принципами організації і проведення конкурсу є створення рівних конкурентних умов, гласності, прозорості, об'єктивності оцінки і єдності вимог для всіх учасників.

Регуляторним актом передбачається, що переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу конкурсну пропозицію, що відповідає визначеним вимогам, за якою вартість придбання 1 квадратного метра загальної площі житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку є найнижчою серед запропонованих і не перевищує опосередковану вартість спорудження житла, визначену Мінрегіоном, збільшену на відповідні коефіцієнти за регіонами України.

Зовнішніми факторами, що впливають на дію регуляторного акта, є наявність відповідних видатків державного бюджету за бюджетною програмою КПКВ 2101190 “Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України”.

У разі відсутності видатків за зазначеною бюджетною програмою у Державному бюджеті України на відповідний рік, виконання вказаного регуляторного акта буде призупинено.

5. Очікувані результати прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити чіткий і прозорий порядок проведення закупівлі квартир на умовах пайової участі та

на вторинному ринку в регіонах України як у юридичних так і у фізичних осіб.

Затвердження змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України позитивно сприятиме на ринкове середовище в галузі будівництва житла та закупівлі квартир для військовослужбовців і членів їх сімей, забезпеченню прав та інтересів суб'єктів господарювання.

6. Строк дії регуляторного акта.

Не обмежений.

7. Показники результативності акта.

В межах тих самих видатків Міністерство оборони України матиме можливість за рахунок проведення конкурсу здійснювати закупівлю більшої кількості квартир для військовослужбовців Збройних Сил України.

8. Заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності акта.

Моніторинг виконання завдань та координацію нормативно-правового супроводження Комплексної програми забезпечення житлом військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, посадових осіб митної служби та членів їх сімей, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 1999 року № 2166 (із змінами), покладено на Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Тимчасово виконуючий обов'язки
директора Департаменту державних закупівель та
постачання матеріальних ресурсів
Міністерства оборони України

І.М.САУЛЯК